

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, STALNA SLUŽBA Karlovac,
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Sudac, Jadranka Mađeruh
Poslovni broj spisa 89 7147/16
Dužnik, ART CENTAR d.o.o. u stečaju Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2019 DO 15.11.2019.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 15.05.2019. do 15.08.2019. godine, dostavljam izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 15.08.2019. do 15.11.2019. godine u kojem su obavljene slijedeće radnje:

- Ispostavljeni su računi za iznajmljeni stan u vlasništvu stečajnog dužnika za 9., 10. i 11. mjesec 2019. godine u iznosu od 6.300,00 kn i nisu plaćeni. Direktorica najmprimca, obećala je najamninu platiti do konca jedanaestog mjeseca ove godine.
- Na prvoj javnoj dražbi održanoj 01.10.2019. godine prodan je stan u vlasništvu ART CENTRA d.o.o. u stečaju u Zagrebu, Vlaška 48 za iznos od 1.071.978,25 kn, što je skoro dvostruko više od procjenjene i početne prodajne cijene, koja je iznosila 545.000,00 kn. Kupac stana je Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37. Kupac je dužan isplatiti postignutu cijenu stana do 05.01.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim prodanog stana u ovom stečajnom postupku nema za prodaju nikakve druge imovine pokretne ni nepokretne.

III. OSTVARENI TROŠKOVI

Ostvareni troškovi iznose 33,30 kn, a odnose se na obračun naknade za usluge platnog prometa Hrvatske poštanske banke.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izvršenog plaćanja stan će se predati kupcu. Iz unovčenih sredstva namiriti će se troškovi stečajnog postupka i dijelom razlučni vjerovnik. Budući se zbog nedostatka novčanih sredstava u cjelosti neće moći namiriti tražbina razlučnog vjerovnika ostati će ne namirene tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog reda u cjelom priznatom iznosu.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i dijelom tražbine razlučnog vjerovnika održati će se završno ročište i zaključiti ovaj stečajni postupak.

U Zagrebu, 21.11.2019.

Stečajni upravitelj
Marijan Gudelj